

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No	MZ	003
Hoja 1	PR	002

Código Nacional

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 8 9 40	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 9 40	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	002
3.11. CHIP	AAA0030LXOM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	118,2
Frente (ml)	9,3	Área ocupada (m2)	118,2
Fondo (ml)	12,8	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	8 9 22	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00115067
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	453661000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.817.647		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106003002	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	002

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Transición
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Marcela Milena Linarez Sosa			Orlando Linares Velandia		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	52282863			79495525		
13.4. Dirección	No documentado			CL 8 9 40		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3172985534		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

### 14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos, paramentado en un predio medianero con forma trapezoidal, cuyas dimensiones son: frente de 9.29 m y fondo de 12.80 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con patio lateral posterior cubierto. Su uso actual es comercial en el primer piso, y en niveles superiores, bodega. Se accede a la edificación a través de un acceso lateral por un zaguán que conduce a una escalera de dos tramos, como también por otro acceso central que conduce a una planta modulada por columnas y patio posterior a escalera. La fachada se compone de un plano paramentado de tres niveles con énfasis en la simetría, incluye carpinterías y molduras, vanos verticales, zócalo revocado y remate en ático. Se estructura en 3 ejes de vanos conformando franjas verticales en relieve con molduras geométricas. El primer piso consta de 3 vanos de acceso, uno de ellos desplazado del eje y una ventana. El segundo piso consta de 3 ventanas con molduras en el antepecho, y el tercer piso, diferenciado del anterior por una moldura, consta de 3 ventanas. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, con pórticos de concreto en la estructura adicionada, entepiso de madera, y cubierta a 1 agua en teja de asbesto con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura. El entepiso construido en madera y concreto. La carpintería es metálica en primer nivel y en nivel superior de madera, con antepechos en piedra, pisos en enchape y listón de madera, escaleras en concreto con acabado en enchape y baranda tubular en primer nivel. En el nivel superior la escalera posee una baranda de madera. El cielo raso en primer piso esta hecho en drywall y en niveles superiores de listón de madera.

### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercio y bodega. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Marcela Milena Linarez Sosa. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, las cuales incluyen apertura de vano de puerta de acceso en el primer nivel. Según revisión de aerofotografías históricas se ve modificado el volumen con forma en L con patio lateral por un volumen compacto con patio cubierto, al cual se le cambia la cubierta en forma, en materialidad y cubriendo los patios originales. En el interior se identifica la demolición de muros interiores y la construcción de columnas, también se identifica el cubrimiento del patio en el primer piso. Solo a partir del segundo piso se conserva el patio interior cubierto. La construcción posterior es en técnica, materiales y lenguaje distinto a los usados en el inmueble original. Además, la construcción de una escalera en concreto que comunica al segundo piso. En 1991 se realizó una visita por una querrela policiva de la cual identifica el cambio de la teja plástica, la eliminación de muro divisorio de habitaciones originales en primer nivel. Se especifica que el patio fue cubierto sobre nueva estructura, la construcción de muro para baño. Se solicita concepto del Consejo de Monumentos Nacionales para la legalización de las obras de adecuación del inmueble, a lo cual el comité no da aprobación porque considera que no son obras permitidas para un inmueble de conservación integral.

### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003002	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

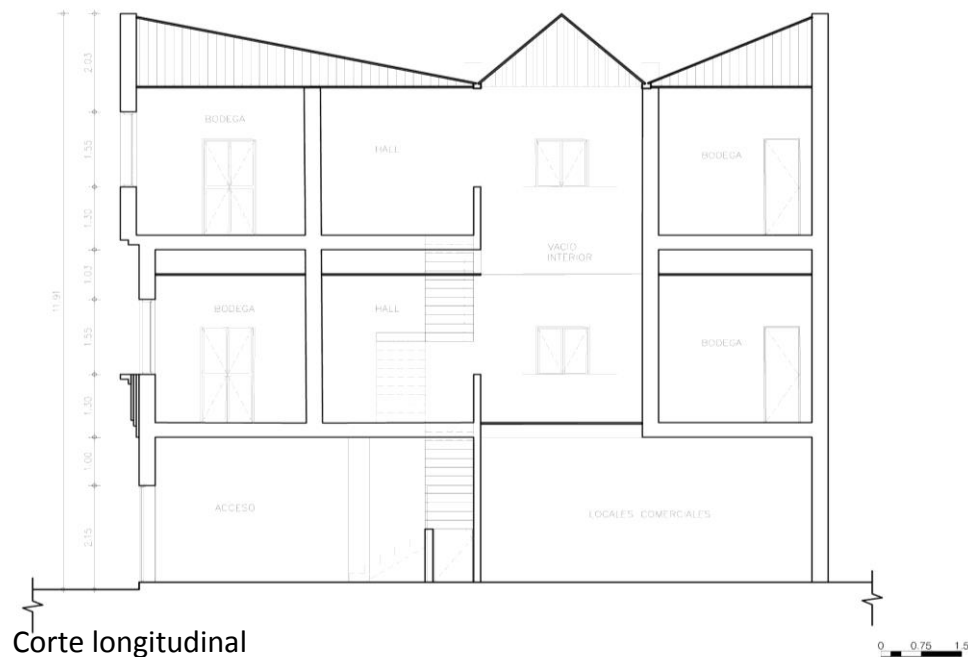
Fecha: 2018

Código de identificación

003106003002

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Sur**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico pese a las intervenciones posteriores. Hace parte de las primeras edificaciones en altura que conforman un conjunto de casas de características del periodo de la Transición.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral pese a las adiciones y modificaciones posteriores. A nivel de perfil urbano, este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características del período de Transición y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada, como el uso de figuras geométricas en la composición simétrica, ático rematado con pináculo y antepechos de piedra. Además, conserva su sistema constructivo tradicional de muros portantes, fachada de ladrillo pañetado y piedra en basamento.

**Valor Simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en las primeras décadas del siglo XX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003002	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23, OBSERVACIONES:

N.A.

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Cenit - Magdalena en Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017	003106003002	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		